



PORT- FOLIO



LEGER DESIGN
Architecture

HELLO



Willkommen bei LEGER Design & Architecture.
Hier werden Visionen minimalistischer Eleganz und nachhaltiger Architektur Realität. Entdecken Sie die Kunst, Räume ästhetisch und energetisch zu optimieren. Lassen Sie sich von unseren Experten zu einem außergewöhnlichen Zuhause begleiten.
Freuen Sie sich auf Ihr nächstes großes Projekt.

Lassen Sie uns gemeinsam starten!

KERN SAN IER UNG

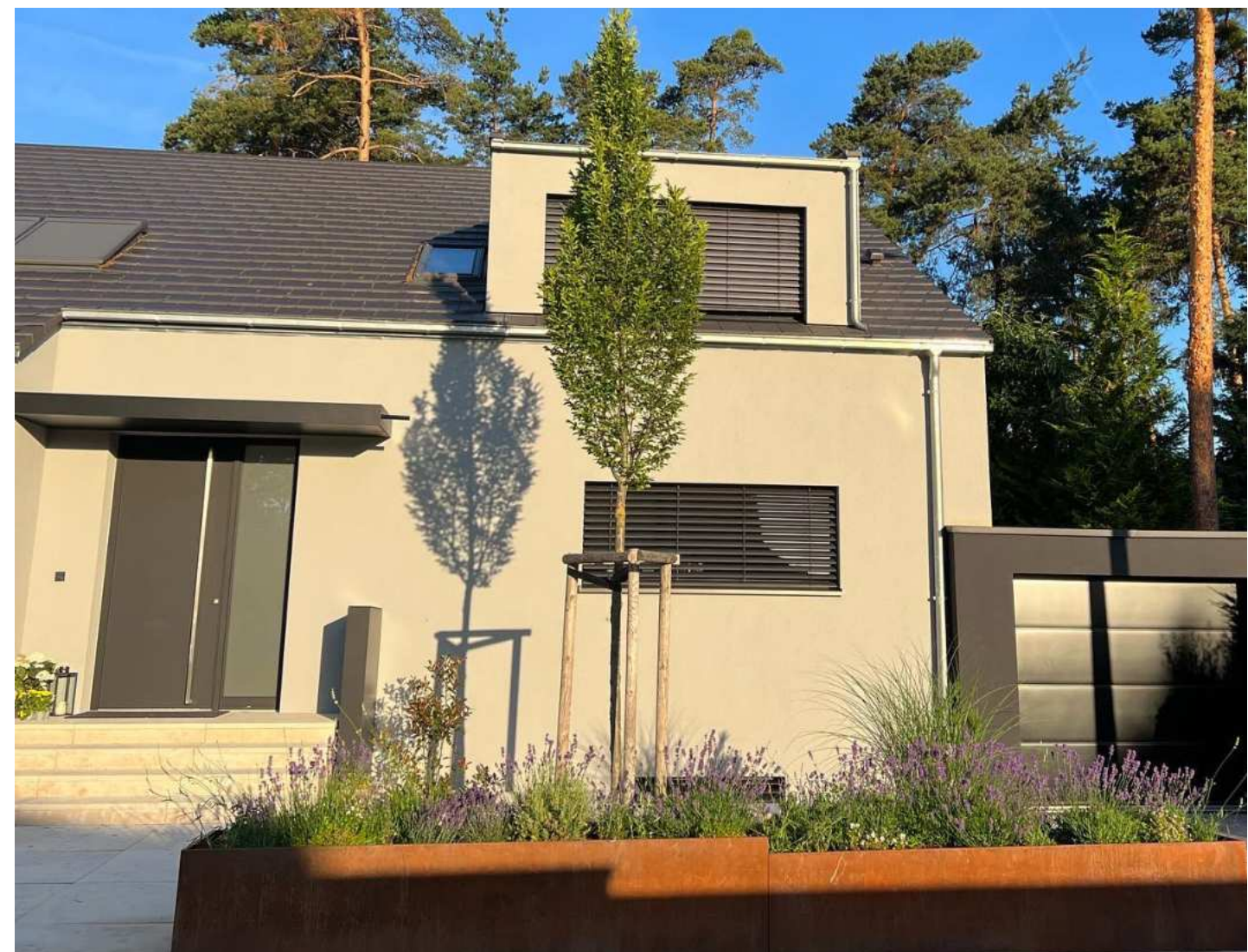
Aus Alt mach Neu — nachhaltige Transformation von Wohnraum.
Eine Kernsanierung eröffnet die Chance, Bestandsgebäude nicht nur technisch und energetisch auf den neuesten Stand zu bringen, sondern ihnen auch gestalterisch neues Leben einzuhauchen.

Unser Anspruch ist es, Werte zu erhalten und gleichzeitig zukunftsfähige Wohnwelten zu schaffen. So entstehen Räume, die Geschichte und Gegenwart stilvoll miteinander verbinden unter Betrachtung der persönlichen Wohnbedürfnisse.

Vor Kernsanierung



Nach Kernsanierung





Vor Kernerneuerung

Zwischen dem Bestehenden und dem Neuen liegt die spannendste Phase jeder Kernerneuerung: der Umbau. In enger Zusammenarbeit mit Bauherren und Handwerkern entsteht Raum für frische Ideen und modernes Wohnen. Alte Strukturen werden freigelegt, neue Perspektiven geschaffen — sichtbar wird das Potenzial, das im Gebäude steckt. Mit jedem Arbeitsschritt wächst ein Zuhause, das sowohl die Geschichte des Hauses als auch die Wünsche seiner neuen Bewohner widerspiegelt.

Gerade in dieser dynamischen Phase stehen wir als Innenarchitekten und Bauleitung unseren Bauherren zuverlässig zur Seite. Wir koordinieren die beteiligten Gewerke, begleiten die handwerkliche Umsetzung und achten darauf, dass die gestalterische Vision in jedem Detail spürbar bleibt. So entsteht in einem intensiven, kreativen Prozess aus Bestehendem ein neues Zuhause — geprägt von Qualität, Charakter und Individualität.



Nach Kernerneuerung



Während Kernerneuerung

Jeder Raum erzählt seine eigene Geschichte

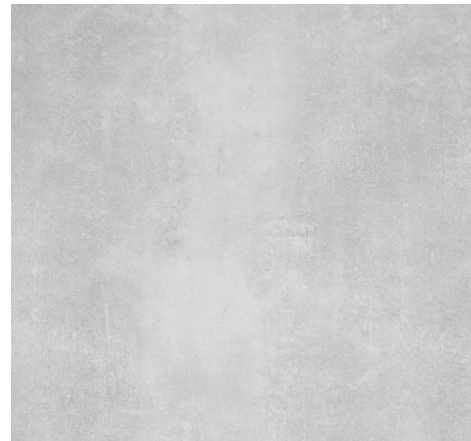
Bei der Kernsanierung eines Hauses entsteht mehr als neue Architektur — es entstehen Räume, die den Alltag der Bewohner bereichern.

Deshalb betrachten wir jeden Bereich im Haus ganz individuell: Wo wollen wir Ruhe schaffen? Wo soll Licht fließen? Wo entstehen die zentralen Treffpunkte des Wohnens?

Mit viel Gespür für die jeweilige Nutzung, für Material und Raumwirkung gestalten wir einzelne Wohnbereiche im Einklang mit dem Gesamtkonzept.

In den folgenden Kapiteln nehmen wir Sie mit auf diesen Weg.

WOHNEN



INSPIRATION

Moodboard Wohnen

Moodboards und Materialcollagen sind für uns elementare Werkzeuge, um Gestaltungsqualität konsequent zu entwickeln und abzusichern. Sie helfen, bereits in der Entwurfsphase verbindliche Entscheidungen zu treffen und ein schlüssiges, hochwertiges Material- und Farbkonzept zu erarbeiten.

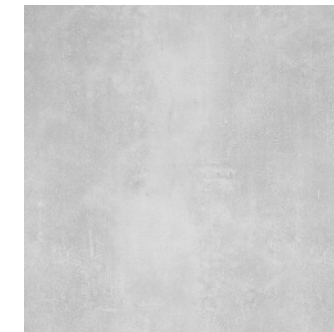
Gerade bei Kernsanierungen, in denen Bestand und neue Elemente miteinander verschmelzen, sorgt dieser strukturierte Ansatz dafür, dass die gestalterische Linie im gesamten Projekt stringent bleibt — vom Detail bis zum großen Ganzen.

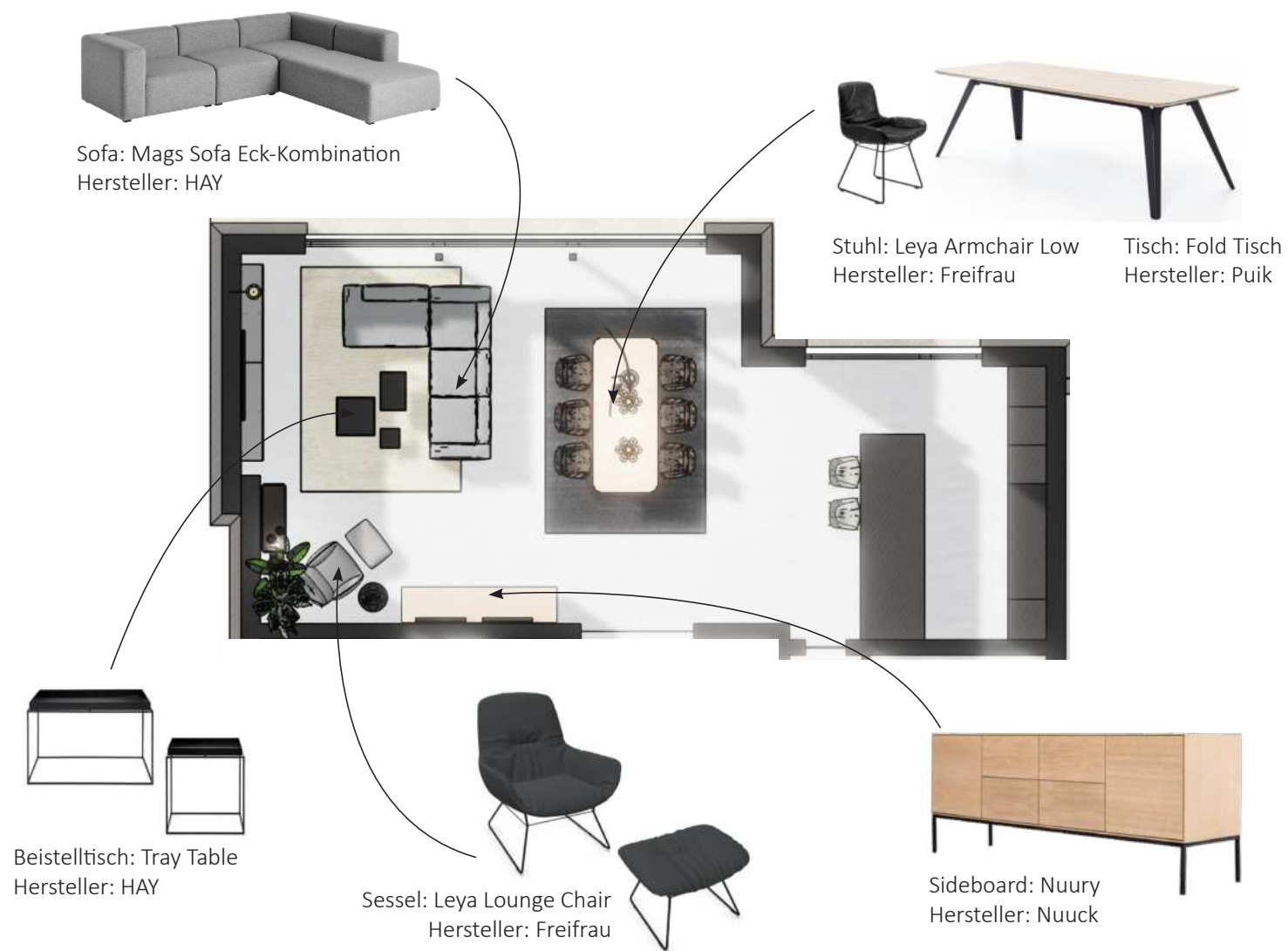


Grundriss Wohnen

MATERIAL & FARBE

Collage Wohnen





Wenn Bestandsgebäude in moderne, hochwertige Lebensräume transformiert werden, ist es entscheidend, frühzeitig ein realistisches Bild der zukünftigen Raumwirkung zu vermitteln. Fotorealistische Perspektiven machen Proportionen, Lichtführung, Farb- und Materialstimmungen sowie Möblierung bereits in der Konzeptphase erlebbar. Dies ermöglicht unseren Bauherren fundierte Entscheidungen — und eröffnet die Chance, Feinabstimmungen gezielt vorzunehmen, bevor die Umsetzung beginnt.

Ein wesentlicher Bestandteil dieses Prozesses ist die gezielte Auswahl passender Möbelstücke. In enger Abstimmung erarbeiten wir individuelle Einrichtungskonzepte, die die architektonische Idee unterstützen und ein harmonisches Gesamtbild schaffen. Dabei achten wir nicht nur auf Design und Qualität, sondern auch auf Funktionalität und Alltagstauglichkeit. Durch eine sorgfältig abgestimmte Planung von Innenarchitektur und Möblierungsplanung entstehen maßgeschneiderte Wohnlösungen, die Ästhetik und Funktion perfekt vereinen.

VISUALISIERUNG

Perspektive Wohnen





REALISIERUNG

Wohnen



Nach Monaten der Planung und Umsetzung wird aus einer gemeinsamen Vision ein Zuhause.

Gerade im Rahmen einer Kernsanierung ist es besonders eindrucksvoll zu erleben, wie sich alte Strukturen verwandeln und Räume neu entstehen. Schicht für Schicht öffnet sich das Gebäude für neue Proportionen, Materialien, Lichtführung und ein zeitgemäßes Wohngefühl.

Während der Bauphase begleiten wir unsere Bauherren eng und persönlich: Als Bauleitung steuern wir die Umsetzung, koordinieren die Gewerke und achten darauf, dass die gestalterische

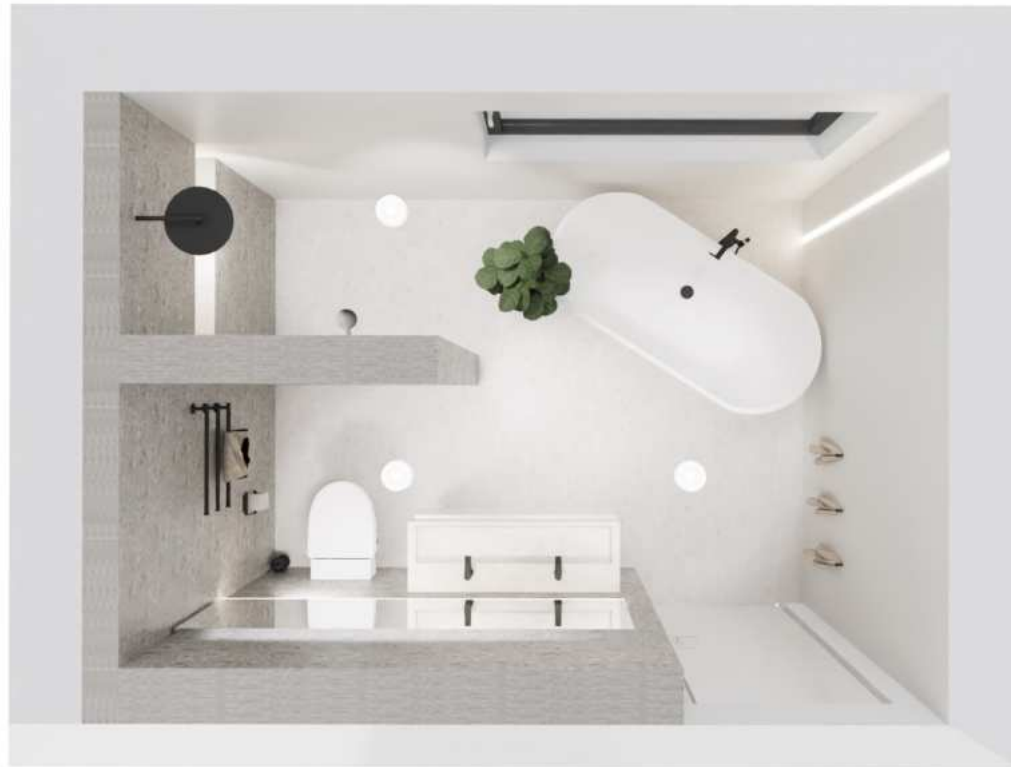
Idee in jedem Detail sichtbar bleibt. Dabei liegt unser Fokus auf Qualität, Atmosphäre und einem harmonischen Zusammenspiel aller Elemente. In der abschließenden Phase geht es um mehr als reine Umsetzung — es geht darum, Räume zum Leben zu erwecken. Mit der gezielten Auswahl und Platzierung von Möbeln, Textilien, Licht und Accessoires verleihen wir dem Wohnbereich Charakter und Persönlichkeit. So entsteht ein Raum, der verbindet: die Geschichte des Hauses mit zeitgemäßer Gestaltung, architektonische Klarheit mit wohnlicher Atmosphäre, Funktionalität mit Emotionalität.

BAD

Das Bad ist heute weit mehr als ein rein funktionaler Raum — es ist ein Ort der Ruhe, der Erholung und des persönlichen Wohlbefindens.

Gerade im Rahmen einer Kernsanierung eröffnet sich die Möglichkeit, diesen Bereich ganz neu zu denken: Licht, Materialien, Proportionen und Ausstattung werden gezielt aufeinander abgestimmt, um eine Atmosphäre zu schaffen, die Entspannung und Komfort gleichermaßen vermittelt.

Dabei verbinden wir in unseren Projekten architektonische Klarheit mit wohnlicher Wärme. Hochwertige Oberflächen, durchdachte Stauraumlösungen und stimmungsvolle Beleuchtung machen das Bad zum persönlichen Rückzugsort — individuell auf die Wünsche und den Lebensstil der Bewohner abgestimmt.



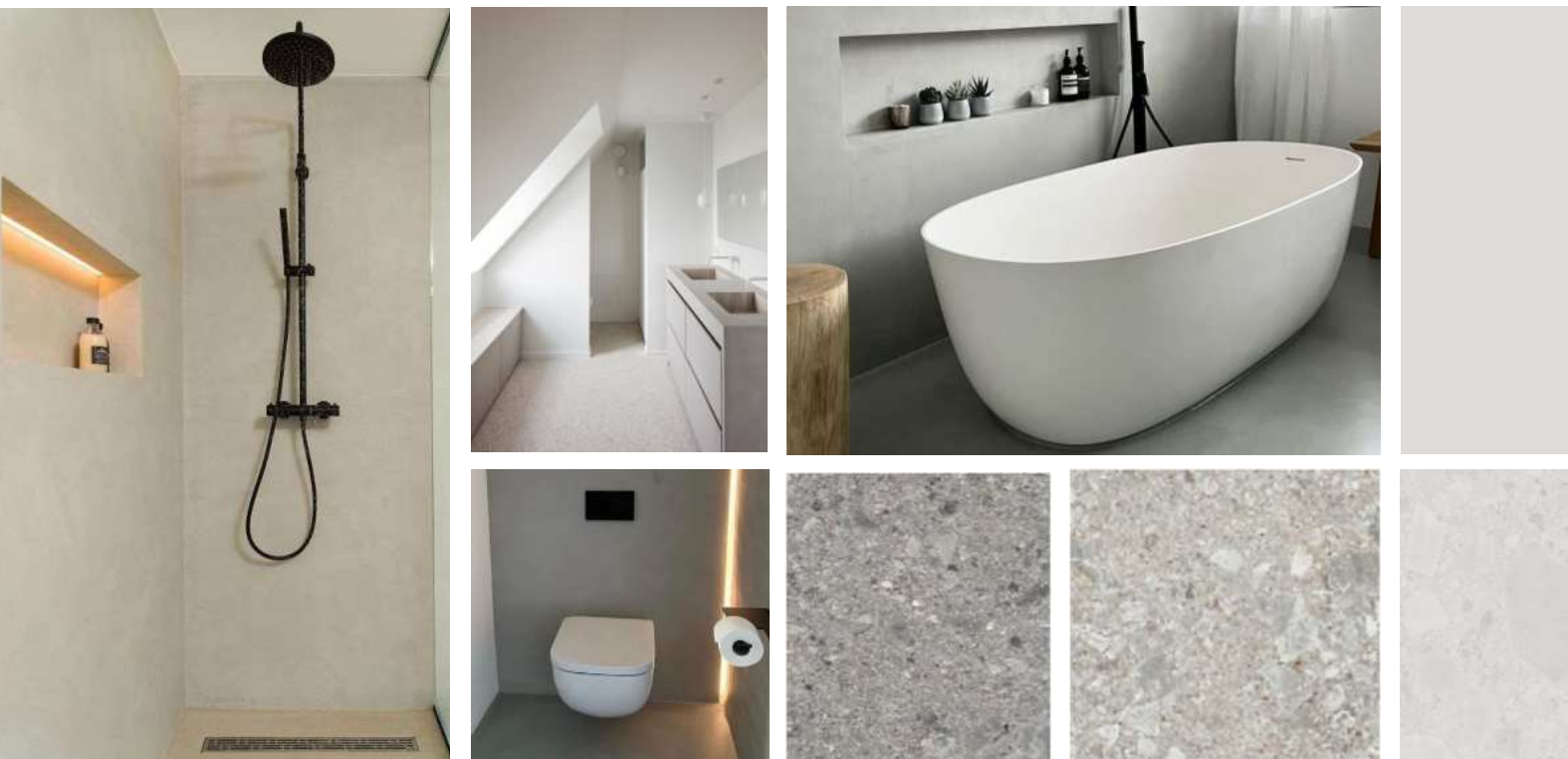
INSPIRATION
Moodboard Bad



PLANUNG & VISUALISIERUNG Bad

Das Bad ist ein Raum, in dem sich Funktionalität und Wohlbefinden auf besondere Weise verbinden. Gerade in einer Kernsanierung bietet sich die Chance, diesen Bereich ganz neu zu gestalten und auf die individuellen Bedürfnisse der Bewohner abzustimmen. Moodboards und Materialcollagen helfen uns dabei, frühzeitig eine klare gestalterische Linie zu definieren. Farben, Oberflächen, Licht und Texturen werden sorgfältig aufeinander abgestimmt, um eine Atmosphäre von Ruhe und Klarheit zu schaffen.

Mithilfe detaillierter Visualisierungen machen wir die spätere Raumwirkung greifbar und unterstützen unsere Bauherren in der Entscheidungsfindung. So können Proportionen, Materialkombinationen und Ausstattungselemente schon in der Planungsphase bewusst erlebt und optimiert werden. Unser Anspruch: Bäder zu gestalten, die nicht nur ästhetisch überzeugen, sondern auch höchsten Komfort und Alltagstauglichkeit bieten. Räume, die zum Verweilen einladen — und in denen man jeden Tag gerne Zeit verbringt.





Die Umgestaltung dieses Raumes zeigt eindrucksvoll, welches Potenzial in einer Kernsanierung steckt: Aus einer Küche ist ein modernes Bad mit klarer Formsprache und wohnlicher Atmosphäre entstanden. In enger Abstimmung mit unseren Bauherren haben wir den Raum von Grund auf neu definiert — von der Raumaufteilung über die Materialwahl bis zur Gestaltung von Licht und Details.

Während der Umsetzung begleiten wir unsere Projekte eng: Als Bauleitung steuern wir die handwerkliche Ausführung und achten darauf, dass Proportion und Materialität im fertigen Raum exakt dem Planungskonzept entsprechen. Das Ergebnis ist ein Bad, das puristische Eleganz mit hoher Aufenthaltsqualität verbindet — und den Bewohnern täglich einen Rückzugsort bietet, der inspiriert und zur Ruhe kommen lässt.

REALISIERUNG Bad



Licht ist eines der stärksten Gestaltungselemente im Raum. Es formt Proportionen, betont Materialien, schafft Tiefe und beeinflusst maßgeblich, wie ein Raum empfunden wird.

Gerade im Rahmen einer Kernsanierung bietet sich die Chance, Licht als integralen Bestandteil der Architektur neu zu denken: Tageslichtführung, künstliche Beleuchtung und gezielte Akzentuierung werden dabei von Beginn an in die Planung eingebunden.

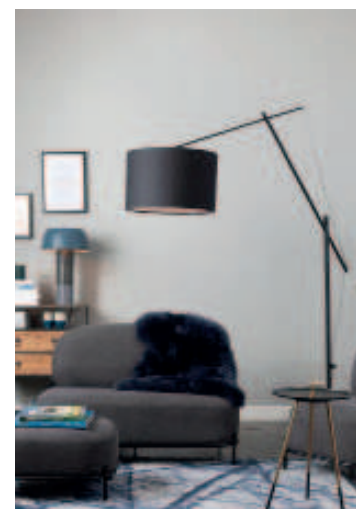
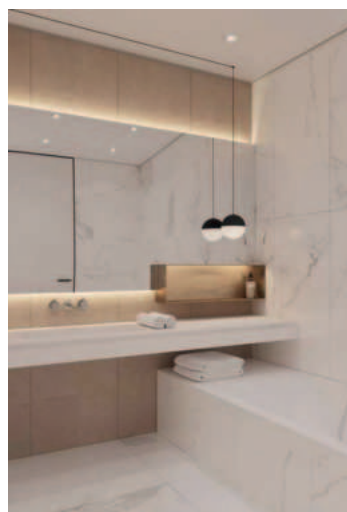
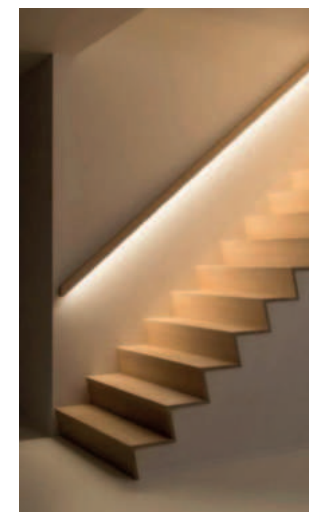
Unser Ziel ist es, Räume zu gestalten, die zu jeder Tageszeit stimmig wirken und eine besondere Atmosphäre vermitteln. Dabei verbinden wir architektonische Klarheit mit wohnlicher Wärme — und machen Licht zu einem elementaren Bestandteil des Raumerlebnisses.

LICHT

BELEUCHTUNG

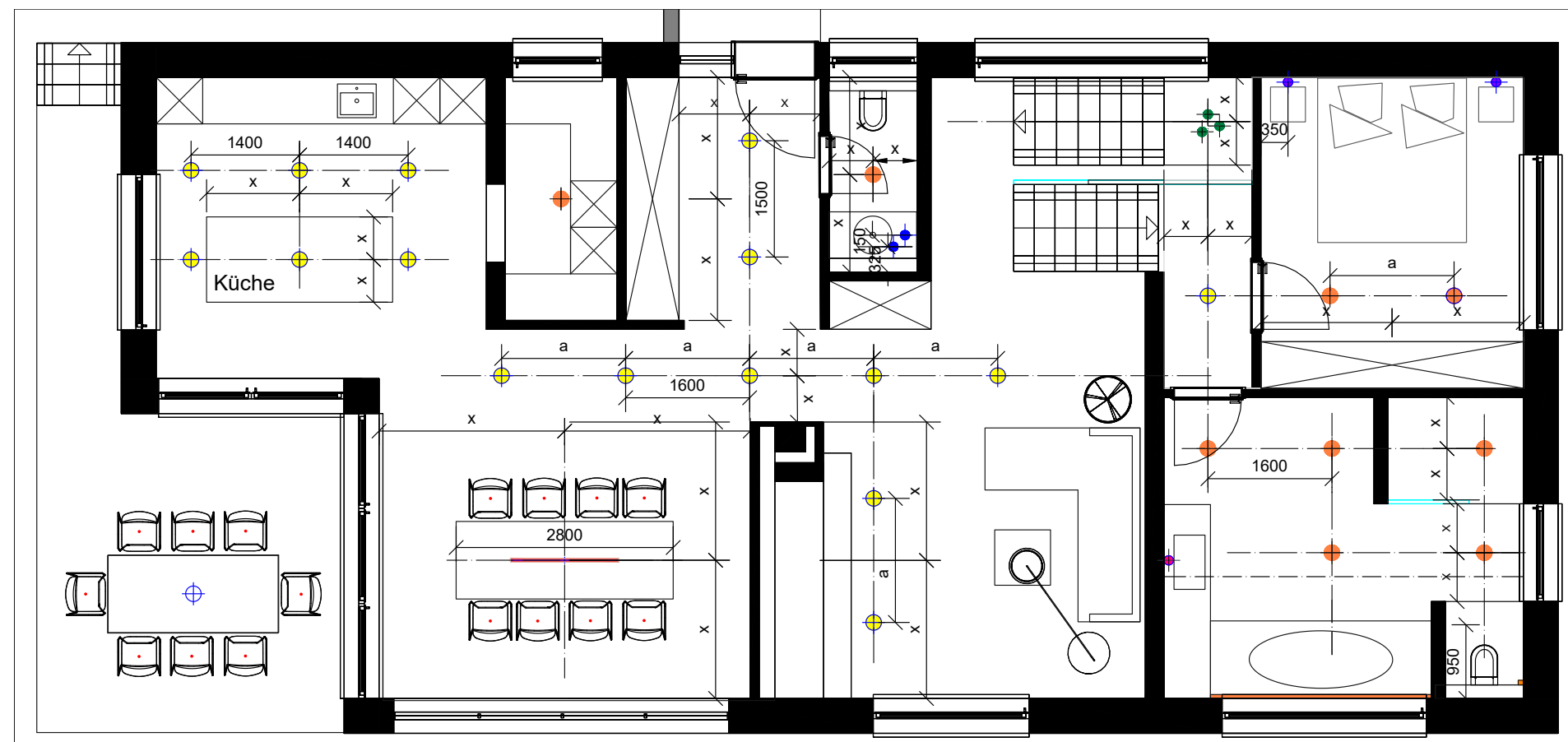
Inspiration Moodboard

Licht ist weit mehr als reine Beleuchtung. Es formt die Wahrnehmung von Räumen, unterstreicht architektonische Details und schafft Stimmungen, die den Charakter eines Hauses maßgeblich prägen. Daher integrieren wir die Lichtplanung von Anfang an in unser Gesamtkonzept. Bereits in der Entwurfsphase entwickeln wir gemeinsam mit unseren Bauherren anhand eines Moodboards ein maßgeschneidertes Lichtkonzept, das Tageslichtnutzung und künstliche Beleuchtung optimal kombiniert.





Beispiel Leuchtauswahl

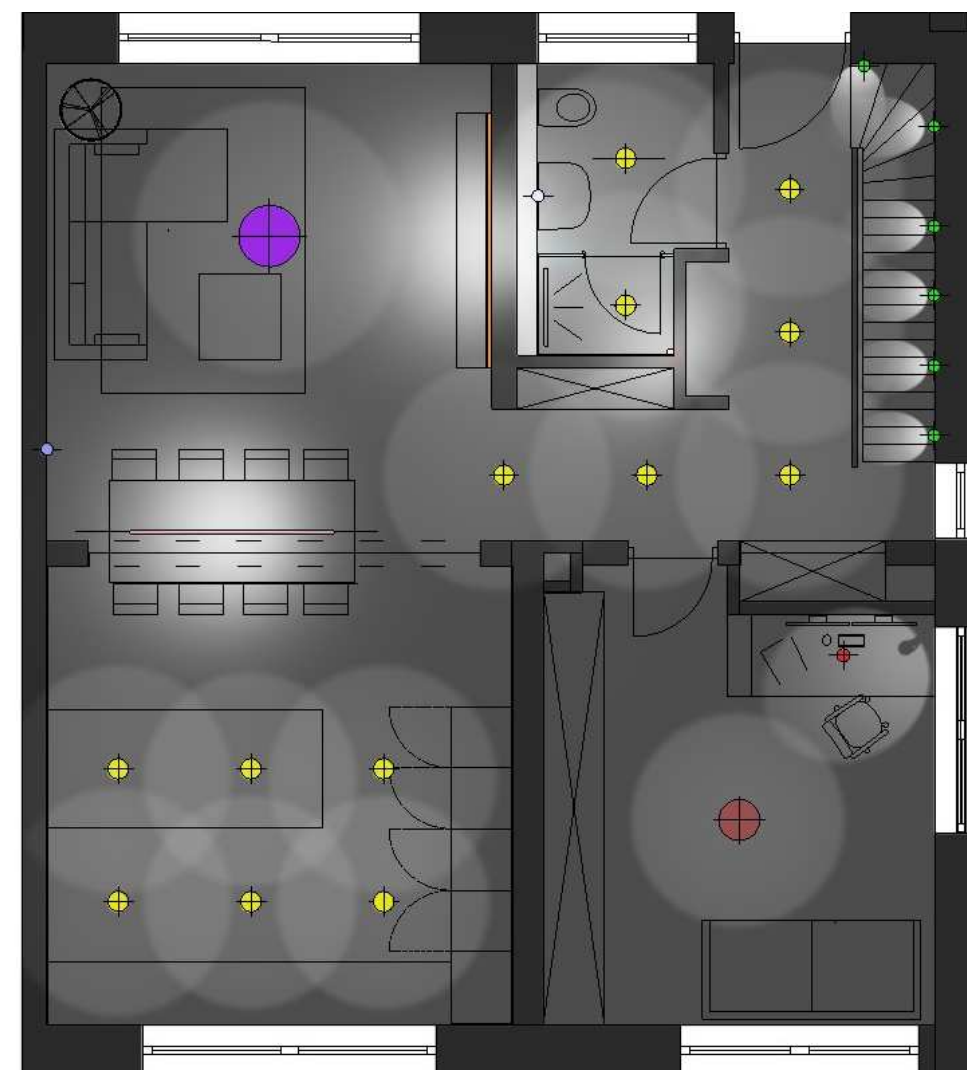


Lichtplanung Grundriss

BELEUCHTUNG Planung

Licht ist ein integraler Bestandteil unserer Innenarchitektur — es strukturiert Räume, unterstreicht architektonische Linien und schafft Stimmungen, die maßgeblich zur Wohnqualität beitragen. Bereits in der frühen Entwurfsphase entwickeln wir ein ganzheitliches Lichtkonzept, das sich an der architektonischen Idee und der späteren Nutzung der Räume orientiert. Dabei betrachten wir die natürliche Belichtung ebenso wie die künstliche Beleuchtung. Mithilfe von Lichtplänen entwickeln wir direkte und indirekte Lichtquellen, Akzentbeleuchtung für architektonische Details, szenische Effekte zur Erzeugung von Atmosphäre, sowie flexibel steuer-

bare Lichtzonen für verschiedene Nutzungssituationen. Im Rahmen der Lichtplanung stimmen wir die Auswahl der Leuchten sorgfältig auf Proportionen und das gewünschte Lichtbild im Raum ab. Dabei spielt nicht nur die technische Funktion eine Rolle — vielmehr geht es darum, mit Licht gezielt den Charakter des Raumes zu unterstreichen. Grundrisspläne helfen dabei, die spätere Wirkung und Lichtverteilung präzise zu steuern und frühzeitig mit den Bauherren abzustimmen. Unser Anspruch ist es, dass jedes Lichtbild die gestalterische Linie des Projekts unterstützt — und die Räume zu jeder Tageszeit in ihrem besten Licht erscheinen lässt.





VIELEN DANK

LEGER GMBH
DESIGN & ARCHITECTURE
Mühlstraße 54
90547 Stein bei Nürnberg

JENNIFER LEGER
Innenarchitektur (B.A.)
+49 151 17643487

jl@legerdesign.de
www.legerdesign.de

Gemeinsam mit meinem Team aus erfahrenen Innenarchitektinnen begleite ich Projekte ganzheitlich — von der ersten Idee bis zur Umsetzung. Mit über zehn Jahren Berufserfahrung in der Fachrichtung Innenarchitektur, einem feinen Gespür für Raum und Atmosphäre sowie hoher gestalterischer Präzision schaffen wir individuelle Lebensräume, die inspirieren. Wir freuen uns, Sie und Ihr Projekt kennenzulernen.